



BUREAU
D'ÉTUDES
VRD

L'INGÉNIERIE DES TERRITOIRES

En Drôme Provençale
et en Nord Vaucluse

Le bureau d'étude partenaire de vos projets
d'aménagements VRD (Voirie & Réseaux Divers) :
expertise, solutions sur-mesure et ancrage local.

www.bet-novia.fr





NOVIA

Votre interlocuteur de confiance pour tous vos projets VRD.

Expertise



+ de 100 projets VRD déjà réalisés

Notre expérience et notre créativité nous permettent de relever de nombreux défis techniques. Adeptes de la précision et de la performance, nous proposons à nos clients des solutions sur-mesure innovantes, économiques et pérennes.

Budgets maîtrisés



Solutions optimisées, adaptées à vos contraintes et attentes

Nous estimons les coûts prévisionnels et l'échelonnage des travaux, évitons des dépenses inutiles et les erreurs coûteuses. Notre connaissance du marché et notre totale indépendance lors de la consultation des entreprises vous met dans la meilleure situation pour négocier.

Solutions durables



Respect de l'environnement et qualité de vie

Nous intégrons des pratiques durables à chaque étape de nos projets, parmi lesquelles choix de matériaux recyclables et écoresponsables, gestion optimisée des eaux pluviales et naturalisation dans les aménagements urbains pour réduire les îlots de chaleur et encourager la biodiversité.

Ancrage local



Présents depuis + de 15 ans sur le territoire

Notre connaissance des spécificités locales - topographie, sols, réseaux existants, enjeux environnementaux - vous garantit des solutions durables, en phase avec les besoins du territoire. Notre réseau d'acteurs locaux (collectivités, entreprises, fournisseurs) permet une coordination fluide et réactive.

Sur-mesure



La satisfaction client : notre moteur

Nous nous investissons pleinement dans la réalisation de nos missions, tournés vers la défense de vos intérêts. Nous vous accompagnons sur vos chantiers de petite ou grande envergure, du levé topographique au récolement en passant par la consultation des entreprises et le suivi régulier de vos chantiers.



Les marchés de travaux inférieurs à 100 000 € HT* ne sont pas soumis à consultation publique : profitez-en pour nous consulter !

*Y compris les petits lots dans des marchés allotis pour encourager les entreprises locales





- Travaux publics / VRD
- Maîtrise d'oeuvre privée
- Maîtrise d'oeuvre publique

Une équipe pluridisciplinaire à taille humaine

Flexible, à l'écoute de nos clients et réactifs, nous nous formons toute l'année aux évolutions de notre métier.

Vos interlocuteurs privilégiés

FLORIAN MAZOYER

Gérant-Géomètre-Expert n° 5733

Brevet de Télépilote Drone Topographie -
Aménagement Urbanisme - Ingénierie VRD et Maîtrise
d'œuvre - Copropriétés / Volumes - DAO

MORGANE LANNUZEL

Gérante - Géomètre-Expert n° 6007

Expert de justice - Formatrice - Foncier - Voirie
communale - Conseil juridique et technique -
Médiation

Nous collaborons avec un réseau de partenaires experts – Architectes, Paysagistes-Concepteurs, Hydrogéologues, Écologues, Coordinateurs SPS, Bureau de Contrôle, Économistes – afin d'apporter des solutions sur mesure à chaque projet.

Des moyens adaptés à la demande

Une politique d'investissements réguliers nous permet de rester à la pointe de la technologie.

BUREAU

- Logiciels de DAO : Autocad 2023 et Covadis 2023 (modélisation en 3D des projets), NILS VRD, DIALux
- Logiciels métiers Géomètres : Top Station, Limit Addict, Metashape // Logiciel de gestion des dossiers – Moduleo // Traceur format A0 pour le tirage des plans en couleurs et multifonction A3

ÉQUIPEMENTS TERRAIN

- 2 stations totales TRIMBLE
- 3 GPS TRIMBLE relié au système TERIA
- 2 SCAN 3D : HDS 7000 et Leica BLK 360
- 1 Drone DJI Phantom 4

Nos clients

- Promoteurs, Aménageurs, Lotisseurs
- Publics / Collectivités, Communes, Organismes Publics, Bailleurs Sociaux
- Entreprises de Travaux Publics - Entreprises Privées





PROJETS RÉSEAU

Nous sommes en charge des travaux VRD de tous les permis d'aménager dont nous avons

la charge (une dizaine de lotissement par an), et de plusieurs opérations d'ensemble. Fort de cette expérience, nous œuvrons aussi en ingénierie publique dans le cadre de projets d'équipement public (pour lesquels un véritable Bureau d'étude VRD est nécessaire).

- Assainissement
- Réseaux humides
- Réseaux SECS (Eclairage public, Télécom, basse tension)
- IRVE (Infrastructure de recharge de véhicule électrique)
- Terrassement
- Réseaux des projets de construction
- Hydraulique urbaine
(Gestion des eaux pluviales, techniques alternatives, infiltration)





AMÉNAGEMENT URBAIN

- Réhabilitation de place
- Création de pistes cyclables
- Recalibrage chemin
- Voies (Chaussées, bordures trottoirs)
- Réhabilitation (routes, giratoires)



NOTRE DÉMARCHE

01

- ÉTABLIR UN ÉTAT DES LIEUX

- PRÉCONISER LES TRAVAUX À RÉALISER

Livrables :

- Etude préliminaire, esquisse
- Avant-projet, projet
- DCE, métrés et pièces écrites (CCTP, DPGF...)
- Tous documents graphiques
- Notes de calculs
- Cubatures

02

- ESTIMER COÛTS ET CALENDRIER PRÉVISIONNELS

- PRENDRE EN CHARGE LA CONSULTATION

Livrables :

- Plan projet, budget prévisionnel
- Planning
- Constitution des dossiers d'appel d'offres
- Analyse et vérification des offres

03

- VOUS ASSISTER DANS LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES ET RÉGLEMENTAIRES

- SUIVRE LA BONNE RÉALISATION DES TRAVAUX

Livrables :

- Choix et coordination des entreprises
- Assistance aux opérations de réception
- Respect des délais et budgets prévisionnels
- Suivi administratif et technique des chantiers
- Réception de chantier

Exemples
de livrables

DCE

Plan réseau

Réseau élec.



NOS AUTRES TERRAINS D'INTERVENTION

Avec L'Atelier Foncier
Géomètres-Experts



Foncier

- ↗ Bornage
- ↗ Délimitation de la propriété des personnes publiques
- ↗ Division foncière
- ↗ Document cadastraux et publicité foncière
- ↗ Document d'Arpentage
- ↗ Voirie communale



Expertise

- ↗ Expertise judiciaire
- ↗ Expertise amiable
- ↗ Avis d'Expert



Copropriété Volume

- ↗ Copropriété
- ↗ Création / modification
- ↗ Etat description de division
- ↗ Certificats loi Carrez
- ↗ Division en volume



Topographie

- ↗ Levé terrestre
- ↗ Plans des intérieurs
- ↗ Levé architectural (façade, coupe)
- ↗ Géoréférencement



Urbanisme

- ↗ Permis d'aménager / Lotissement
- ↗ Certificat d'Urbanisme
- ↗ Déclaration préalable de division
- ↗ Travaux





BUREAU
D'ÉTUDES
VRD

📍 27 route de Grillon, 84600 VALRÉAS

☎ 04 90 41 97 08 // 06 22 59 03 42

✉ accueil@bet-novia.fr

🌐 www.bet-novia.fr
